Titre du projet :	REMPLACEMENT DE FENÊTRES, RÉFECTION DE L'ENVELOPPE ÉCOLE ROGER-LABRÈQUE
Année :	23 JUIN AU 18 SEPTEMBRE 2008
Nom du client :	COMMISSION SCOLAIRE DE SAINT-HYACINTHE
Nom du chargé de projet :	NATALIE C. SMITH, ARCHITECTE
Prix de l'Appel d'Offres :	530 000,00$
Coûts des travaux :	565 000,00$

Phase réalisée : Design, Dessins & Devis, Appel d'offres, Administration du Chantier.

Mandat : NCS Architecture a agi de consultant principal pour le projet de remplacement de fenêtre et réfection de l'enveloppe, de l'école Roger-Labrèque à Acton Vale.

Le projet: Le système constructif existant était un mur rideau primitif. Nous avons enlevé le parement d'amiante, installé un isolant et pare air, de nouvelles fenêtres meneaux en aluminium et nous avons remplacé le parement avec un nouveau panneau de 'Steni Couleur'. La variation de prix était à cause de l'amiante à enlever. Le panneau de parement examiné avant les travaux pour constater s'il y avait de l'amiante était un remplacement en contreplaqué fini pour ressembler exactement aux panneaux d'amiante.

Comme nous avions seulement les 7 semaines du congé scolaire pour faire le projet, et les délais de commande étaient long, à notre demande et en collaborant avec le distributeur du parement, la CSSH a commandé le parement au mois de février pour avoir les matériaux pour la période de construction. Aussitôt que l'entrepreneur choisi était au chantier, nous lui avons fait faire un échantillon de la démolition sélective et de l'installation des nouveaux matériaux pour pouvoir planifier un travail à la chaîne et compléter le projet dans les délais requis. Il a commencé les travaux dans la cour d'école pour finir avec la façade où les travaux dérangeraient moins les activités des élèves. Il y avait une classe 'vide ou libre' cette classe libre était cédulé à suivre les travaux pour que l'entrepreneur puisse avoir accès à l'intérieur et l'extérieur du mur pour poursuivre et finir les travaux après l'entrée des classes.

Défis :

- Exécuter les travaux durant les vacances scolaires faire précommander les matériaux par la Commission Scolaire avant l'appel d'offres.
- Concevoir avec l'entrepreneur un système à la chaine pour l'enlèvement et l'installation des composantes de la nouvelle enveloppe.
- Pour contrer le surchauffement du soleil plombant de l'ouest à l'arrière l'hiver nous avons incorporé deux tympans ouvrants par classe pour pouvoir évacuer l'air chaud.

Photos :

école existante

durant les travaux de réfection d'enveloppe

Nouvelles fenêtres, nouveau parement et enveloppe

Remplacement de fenêtres, réfection de l'enveloppe école Roger-Labrèque, Acton Vale (QC), CSSH