

Titre du projet : RÉFECTION DE LA COUR, ÉCOLE MARGUERITE-BOURGEOYS
Année : MARS 2014 À JUILLET 2015
Nom du client : COMMISSION SCOLAIRE DE MONTREAL
Nom du chargé de projet : NATALIE C. SMITH, ARCHITECTE
Prix de l'Appel d'Offres : 814 310,45\$
Coûts des travaux : 834 875,20\$

Phase réalisée : Design, Dessins & Devis, Appel d'offres, Administration du Chantier.

Mandat : NCS Architecture a agi de consultant principal pour le projet de réfection, décontamination des sols et embellissement de la cour. Nous avons aussi engagé l'architecte de paysage pour le concept et l'exécution du design des espaces de jeux extérieurs et du traitement des surfaces pavés et végétaux d'une cour en milieu urbain, ceci selon un concept approuvé par le comité d'embellissement de la cour d'école.

Le projet: Réfection de la surface de la cour d'école d'environ 27 000 pieds carré, comprenant l'étanchéisation des fondations, le contrôle des eaux de pluie sur le site, la décontamination des sols et leur enlèvement du chantier vers des lieux pré approuvés selon leur nature, le pavage et l'embellissement paysagé et fonctionnel du site.

Défis :

- Exécuter les travaux durant les vacances scolaires en deux phases et 1 permis de construction à l'arrondissement Ville-Marie.
- Concevoir l'étanchéisation des fondations, choisir les produits et gérer l'exécution des travaux.
- Engager l'Architecte de paysage et faire le suivi de la conception et l'exécution du design paysagé selon les besoins des usagés de la cour.
- Gérer l'appel d'offre, concevoir le bordereau de ventilation des prix avec prix forfaitaires et prix unitaires qui seront utilisés pour établir le progrès des paiements, le contrôle des coûts globaux et l'échéancier du projet en deux phases.
- Obtenir le permis de construction municipal, faciliter l'obtention des autres permis ; occupation du domaine public, gestion des eaux de surface et excavation.
- Faire le suivi des autres consultants; Architecte de paysage, Ingénieurs civils et décontamination des sols.
- Collaborer avec les consultants de sécurité du chantier engagés par la CSDM pour la sécurité des occupants et utilisateurs de la cour d'école durant la construction.

Photos :



Réfection de la cour d'école de Marguerite-Bourgeois, arrondissement Ville-Marie, pour la CSDM