

## **TEXTE VIEUX TERREBONNE:**

### **Description des services et compréhension du mandat**

Les services requis pour le présent mandat seront des services professionnels en architecture pour l'évaluation d'un bâtiment, afin de porter un jugement critique sur la possible démolition de celui-ci.

### **Ainsi, les principaux services consistent en :**

- L'analyse de dossiers patrimoniaux afin d'évaluer l'état de bâtiments ciblés par une demande de démolition et l'élaboration des recommandations quant à leur valeur en vue d'en déterminer le potentiel pour la préservation, la restauration ou la réfection s'il y a lieu ou la démolition si la conservation n'est pas viable..
- Des rencontres avec les différents intervenants aux dossiers.
- L'élaboration d'un rapport technique pour le bâtiment d'intérêt patrimonial faisant l'objet de la demande de démolition.
- Une présentation au tribunal les fondements du rapport patrimonial

L'ensemble de ces services devra s'inscrire dans le respect du plan de conservation des sites patrimoniaux de la Ville de Terrebonne en conformité avec les normes et lignes directrices pour la conservation du patrimoine reconnues par le gouvernement, à l'échelle municipale, provinciale et fédérale.

### **Méthodologie de travail**

Les principales étapes d'évaluation d'un bâtiment historique à valeur patrimoniale sont les suivantes :

1. Identification et analyse de la valeur patrimoniale des principaux éléments du bâtiment (année et époque de la construction, techniques de construction utilisées, historique, contexte, propriétaires, usages, interventions à travers les années etc...)
2. Analyse des caractéristiques physiques (lieu, site, implantation, système constructif, influence des éléments sur les composantes, etc...)
3. Analyse de l'état de détérioration (examen visuel, examen des documents disponibles, identification des pathologies possibles de l'enveloppe etc...)

## **OLD TERREBONNE TEXT:**

### **Description of services and understanding of the mandate**

The services required for this mandate will be professional architectural services for the evaluation of a building, in order to make a critical judgment on its possible demolition.

#### **Thus, the main services consist of:**

- Analysis of heritage files in order to assess the condition of buildings targeted by a demolition request and the development of recommendations regarding their value with a view to determining their potential for preservation, restoration or repair or demolition if conservation is not viable..
- Meetings with the various stakeholders involved in the files.
- The preparation of a technical report for the building of heritage interest which is the subject of the demolition request.
- A presentation to the court regarding the foundations of the technical report

All of these services must comply with the conservation plan for heritage sites of the City of Terrebonne in accordance with the standards and guidelines for heritage conservation recognized by the government at the municipal, provincial, and federal levels.

### **Methodology of work**

The main steps in evaluating a historic building with heritage value are as follows:

1. Identification and analysis of the heritage value of the main elements of the building (year and period of construction, construction techniques used, history, context, owners, uses, interventions over the years, etc.)
2. Analysis of physical characteristics (place, site, location, construction system, influence of elements on components, etc.)
3. Analysis of the state of deterioration (visual examination, examination of available documents, identification of possible pathologies of the envelope, etc.)